پس از ۲ سال حضور چینی‌ها در ساخت‌وساز کشور تأیید شد و انتقادها به این موضوع بالا گرفته است

چالش مسکن چینی

شـرق: سرانجام بعد از حدود دو سال تأیید و تکذیب، اخبار رسـمی درباره حضور چینی‌ها در بخش مسکن کشور شنیده می‌شود. حضور چینی‌ها در ساخت‌وسـاز از مهر سـال ۱۴۰۰ مطرح و گفته شد که بناست چینی‌ها اجرای طرح نهضت ملی مسـکن را با نفت تهاتر کنند. اما این خبر در دو سال گذشـته مدام تأیید و تکذیب شد تا اینکه شهرداری تهران خبر داد که بناسـت چینی‌ها را برای نوسازی بافت فرسوده به تهران بیاورد؛ تصمیمی که دوباره با انتقاد گسترده کارشناسان بخش مسکن مواجه شده است.

عکس: حسین طهوند، تسنیم

همکاری شهرداری تهران و چین

در ۱۹ مهر ۱۴۰۰ بود که اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم در مصاحبه‌ای گفت که مذاکراتی برای سـاخت مسـکن توسط چینی‌ها آغاز شده اسـت. او توضیح داده بود که بناست اجرای طرح نهضت ملی مسکن در ازای نفت با چینی‌ها تهاتر شود. اما این موضوع با واکنش‌های گسترده‌ای مواجه شد.

در روز بیسـت‌ویکم مهـر ۱۴۰۰، محمدرضـا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسـیون عمـران مجلـس، مخالفت مجلـس با این موضـوع را اعلام کرد و گفت: «وقتی بیش از ۵۰۰ هزار مهندس سـاختمان در کشـور وجـود دارند، هیـچ دلیلی بـرای حضور شرکت‌های خارجی در طرح تولید مسکن نیست».

به گفتـه رضایی‌کوچی، ایـن موضوع در کمیسـیون عمران مجلس مطرح شـده و نظر اعضای کمیسیون این بوده که روی شرکت‌های داخلی کشور سرمایه‌گذاری شود.

همان زمـان اقبال شـاکری دوبـاره در گفت‌وگویـی دیگر، حرف‌های قبلی خود را به نوعی تکذیب کرد و گفت: «ان‌شاءالله با توان داخلی موفق می‌شـویم هر سـال یک میلیون مسـکن بسـازیم. صحبتی هم که شده صرفا خبری بوده که وزارت راه و شهرسـازی برای کارهای خودش با چینی‌ها مذاکره کرده است. در همین حد».

از آن سـو سـازندگان مسـکن در مصاحبه‌های متعددی که با رسـانه‌ها داشـتند، گفتند که این اقدام دولت دخالت در بازار ساخت‌وساز اسـت و اصولا نه از نظر فناوری و نه سرمایه نیازی به شـرکت‌های خارجی وجود ندارد. برخی دیگر از رسانه‌ها هم این اقدام دولت را حراج نفت تلقی کردند و نوشـتند که شایسته نیسـت درآمد نفتی به جای توسعه زیرساخت‌های کشور صرف چنیـن اقدامـات غیرضروری شـود. نکته دیگری کـه مخالفان ایـن ماجرا به آن اشـاره می‌کردند، بحث بدعهـدی چینی‌ها در پروژه‌های عمرانی قبلی بود و به‌طور مشـخص به طرح آزادراه تهران_شـمال اشـاره می‌کردند که از سـمت چینی‌ها به بهانه تحریم ترک شد.

ایـن تأیید و تکذیب‌ها ادامه داشـت تا اینکه در ابتدای بهمن امسـال اعلانی رسـمی درباره حضور چینی‌ها در ساخت‌وسـاز مسـکن روی خروجی رسـانه‌ها قرار گرفت. حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران از طرحی با عنوان محله‌سازی توسط شـرکت‌های سـاختمانی بخش خصوصی چیـن در مقیاس بالای هزار واحد پرده برداشـت. او توضیح داد که قرار اسـت این طـرح درباره «اراضی قهـوه‌ای» یا اصطلاحا «زمین‌های ذخیره در مناطق ۹ تا ۱۶ تهران» اجرا شـود. پیش از این در آذر امسـال، فارس از سفر علیرضا زاکانی، شهردار تهران به چین خبر داده و نوشـته بود که تفاهم‌نامه‌ای درباره افزایش حضور شـرکت‌های چینی در بخش مسکن در تهران امضا شده است. همچنین ایسنا به نقل از مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شـهر تهران گفته بود که شهرداری تهران در سفر گروه چینی به تهـران به یـک تفاهم‌نامه ۲۰۰ هزار واحدی رسـیده است و شـهرداری تهران قصد دارد ضمن بازدید از تکنولوژی‌ها و برگزاری جلسـات فنی با شـرکت‌های چینی، تلاش کند تا این تکنولوژی‌ها به ایران منتقل شود.

او در ادامه افزوده بود: «بر اسـاس این تفاهم‌نامه قرار است چینی‌ها به اقتضای طراحی ایرانی‌ها، شهرک‌سـازی نوین انجام دهند و بسـتر انتقال تکنولوژی مسکن‌سـازی سریع و بصرفه را مهیا کنند».

چینی‌ها سرمایه بیاورند

در ایـن میـان اخیرا رامین گـوران، دبیر انجمن انبوه‌سـازان مسـکن و سـاختمان، به وب‌سـایت خبری اکونـگار گفته بود: «دولـت، اطلاعـات صادقانه بـه ما درخصـوص بحث حضور چینی‌ها در حوزه مسکن کشورمان نمی‌دهد. دولت در این زمینه شـفاف نیسـت، نمی‌دانیم چه نوع مذاکراتی انجام شده است. اگر مذاکرات در سـطح تأمین سـرمایه و انتقال تکنولوژی باشد، مطلوب اسـت، اما اگر توافق شـده که صرفا بخـش اجرائی را به چینی‌ها بسـپاریم و با تکنولوژی داخلـی فعلی پیش برویم، رویکرد کلی اشـتباه است و فرقی ندارد شـهرداری یا وزارت راه این کار را انجام دهند».

او تأکیـد کـرده بود: «بـرای بخش خصوصی خوب اسـت که بتواند بـا هماهنگی، تکنولوژی‌های نویـن را وارد کند. همه کشـورهایی که می‌خواهند در سایر کشـورها تأمین مالی انجام دهند و سـرمایه‌گذاری کنند، شرایطی را لحاظ می‌کنند، با بخش خصوصی شریک می‌شوند و امتیازاتی را قائل می‌شوند که بخش خصوصی قوی شود. اما ما این کارها را انجام نمی‌دهیم».

دبیر انجمن انبوه‌سـازان مسکن و ساختمان در ادامه ادعایی عجیب را مطرح کرده و گفته بود: «گفته می‌شود چین قرار است زندانی‌های خود را برای سـاخت مسـکن در ایران انتقال دهد. کسانی که در چین زندانی هسـتند با مزد کمتر برای کار به سایر کشـورها منتقل می‌شوند. چین قبلا این کار را انجام داده و اتفاقا ایده خوبی اسـت تا هم زندانی‌هـا را تحت کنترل به کار گیرند و هم هزینه تمام‌شده برایشان کاهش داشته باشد».

بـا این حال هادی عباسـی، معـاون وزیر راه و شهرسـازی در واکنـش به این خبـر در جمع خبرنگاران گفـت: «در بحث همکاری با چینی‌ها برای سـاخت مسـکن، توافقات شهرداری تهران با چینی‌ها هیچ ارتباطی به وزارت راه و شهرسازی ندارد و توافقات شهرداری تهران با چینی‌ها برای ساخت مسکن به خود شهرداری مرتبط است».

به گزارش ایلنا او تأکید کرده بود: «نحوه همکاری با چینی‌ها برای سـاخت مسـکن می‌تواند به دو شـکل سـرمایه‌گذاری و پیمانکاری باشـد که موضوع مطلوب ما سرمایه‌گذاری چینی‌ها در بخش مسـکن ایران است؛ چراکه به اندازه کافی پیمانکار در ایران داریم».

ورود چینی‌ها به ساخت‌وساز توجیه ندارد

در همین زمینه، بهزاد عمران‌زاده، رئیس پژوهشـکده شهید صدر، به «شـرق» می‌گویـد: «با کمـک چینی‌هـا می‌خواهند ارزان‌سـازی کنند؟ چرا زمین‌های موجـود را عرضه نمی‌کنند تا قیمت مسـکن ۶۰ درصد ارزان شود؟ مسـئله اصلی مسکن در کشور نوع رویکرد و سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری در حوزه مسکن است نه کمبود تکنولوژی و فناوری».

حالا در شرایطی که جزئیات تفاهم‌نامه اخیر شهرداری تهران با شـرکت‌های ساختمان‌سـازی چینی برای سـاخت مسکن در بافت‌های فرسوده در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، همچنان کلیت این اقدام مورد انتقاد شـدید کارشناسان شهرسازی است. از نوع رویکرد شهرداری برای ورود به مسئله مسکن گرفته تا جایابی و مناطق هدف و چرایی و چگونگی اجرای این طرح جای سـؤال و نقد و ابهام است.

عمران‌زاده در همین زمینه با اشاره به تجربه سال‌های اخیر کشـور در صنعت ساختمان‌سـازی می‌گوید: «شواهد و قرائن موجود در حوزه سـاخت مسـکن و حتی صنعتی‌سازی نشان می‌دهـد که ظرفیت‌ها و پتانسـیل‌های خیلی خوبی در داخل کشـور وجود دارد که بعضا از آنها استفاده نمی‌شود. بنابراین در چنین وضعیتی چه توجیهی دارد که شـرکت‌های سـازنده خارجـی ورود کننـد؟ همین حالا شـرکت‌ها و مجموعه‌های بزرگ و خصوصی در کشور وجود دارد که امکان صنعتی‌سازی دارند.

ساختمان‌سـازی یک صنعـت بومی و مولد اسـت. وقتی از پایین‌ترین سـطح فعالیت در حوزه ساختمان‌سـازی که شـامل کارهای یـدی و کارگری اسـت تا تولیـد مصالـح و تکنولوژی سـاخت، از منابع داخلی تأمین شوند، اشتغال‌زایی و درآمدزایی و تمام آورده آن برای کشـور خواهد بـود و در مواقع بحرانی و تورم و کمبود اشتغال و بی‌کاری و... می‌تواند بخشی از مشکلات اقتصادی کشـور را هم حل کند. ما سال‌هاسـت در این کشـور خانه و ورزشگاه و اتوبان می‌سازیم. همین پروژه آزادراه شمال-تهران را که شـرکت‌های چینی سـال‌ها آمدنـد معطل کردند و اتفاق خاصی هم نیفتاد، الان شـرکت‌های داخلی با پیچیده‌ترین فناوری‌ها این پروژه عظیم مهندسی را پیاده‌سازی می‌کنند. پس از نظر دانش تخصصی و توان مهندسی مشکلی در حوزه مسکن نداریم».

این کارشناس شهرسازی تأکید می‌کند: «مسئله اصلی مسکن در کشور نوع نگاه به موضوع و نوع سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری است نه کمبود تکنولوژی و فناوری. حتی اگر هدف ما ارزان‌سازی هم باشـد، روشـی که برای این هدف انتخـاب می‌کنیم خیلی اهمیت دارد. چه کسـی گفته اگر می‌خواهیم ارزان‌سـازی کنیم باید سـراغ شرکت‌های خارجی چینی، بلژیکی و... برویم؟ هزینه و قیمت اصلی مسـکن در کشور به خاطر قیمت زمین است. در این حالت اگر می‌خواهیم ارزان‌سـازی کنیم، می‌توانیم با عرضه زمین‌های موجود و حذف هزینه زمین از قیمت نهایی، ۶۰ درصد ارزان‌سازی انجام دهیم و دیگر نیازی هم به شرکت‌های خارجی و صنعتی‌سـازی و... نداشته باشیم. ما اساسا با همین روش‌های سـنتی یک طبقه و دوطبقه‌سـازی می‌توانیم به‌سرعت مردم را صاحب خانه بکنیم. کمااینکه در حوزه تکنولوژی صنعتی‌سازی هم در داخل کشور کمبودی نداریم».

عمران‌زاده درخصوص مناطق هدف ساخت انبوه خانه‌های چینـی توضیح می‌دهد: «بافت فرسـوده‌ای که بـرای این طرح در نظر گرفته شـده از نظر سرانه‌های شهری و خدمات عمومی از مناطقی هسـتند کـه بدترین وضعیت را دارند. اگر سیاسـت شـهرداری در مناطق هدف مشارکت با چینی‌ها، ساخت انبوه و افزایش تراکم جمعیتی و تراکم ساختمانی است که یک خطای فاحش در حال رخ‌دادن اسـت؛ چراکه نه‌تنها کمکی به ساکنان ایـن بافت‌ها نمی‌کند، بلکه مشـکلات فعلی را هـم چند برابر می‌کند».

او در پایان با تأکید بر لزوم شفاف‌سـازی جزئیات تفاهم‌نامه شـهرداری تهران با چینی‌ها گفت: «اگر بحث انتقال تکنولوژی اسـت، باید به دور از ابهام و به‌طور دقیق و شـفاف گفته شـود که چه تکنولوژی خاصی مدنظر اسـت و چه گرهی از مسـئله مسکن کشور باز می‌کند و اگر واقعا توجیه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی داشته باشد، آن وقت تصمیم‌گیری شود. در حال حاضر کسی نمی‌داند که قرار است این خانه‌ها برای چه جامعه هدفی ساخته شوند؟ آیا یک شـهروند عادی که خانه ندارد، شامل این طرح می‌شـود؟ نسبت آن با طرح نهضت ملی مسکن چیست؟ آیا این تفاهم‌نامه هم ذیل نهضت ملی مسـکن اسـت؟ یا قرار اسـت از منابع عمومی و زمین و سرمایه مردم صرف ساخت این پروژه‌ها برای اقشاری خاص شود؟ شهرداری مسئول پاسخ‌گویی بـه تک‌تک ایـن سـؤالات و شفاف‌سـازی بیشـتر درخصوص تفاهم‌نامه است».

بـازتـاب

پاسخ ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز به گزارش «شرق»

سـتاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در واکنش به گزارشی با تیتر «نون‌بری قاچاق» در روزنامه «شـرق» در روز چهارشـنبه مورخ ۲۵ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ توضیحاتی را ارسـال کرده است که در ادامه می‌خوانید: یکی از اهداف اصلی ممنوعیت واردات لوازم خانگی، ایجاد بازاری بـرای تولید داخل و تلاش برای حمایت از صنعت مذکور با استفاده از این سیاست بوده که در همین راستا علی‌رغم رشد کمّی و کیفی وضعیت تولید داخل که قابل تقدیر هم هست، کماکان مقدار تولیدات و شیوه‌های توزیع آن، توان تأمین و تنظیم کامل بـازار را ندارد؛ فلذا در کنار تولید داخـل، واردات از طریق رویه‌های قانونی مرزی نیز مدنظر تصمیم‌گیران قرار داشته است.

با تشـکیل دولت سـیزدهم نیز روند مبارزه بـا قاچاق کالا و ارز تشـدید یافته و اقدامات قابل توجه بسیاری صورت پذیرفت از آن جمله می‌تـوان به پیگیری سـاماندهی رویه‌های تجارت مرزی (مرزنشـینی، ملوانـی و...) از طریـق قانون‌گذاری و ثبت آماری؛ شناسنامه‌دارشـدن کالاهـای وارداتـی و تولید داخل و قابلیت رهگیری کالا به منظور تشـخیص اصالت آن و همچنین پیگیری اجرای شناسـه کالا و رهگیری برای کالاهای واردشده از طریـق رویه‌های مرزی؛ اصلاح و اجـرای ضوابط خرید، فروش، حمل و نگهداری کالاهای لوازم خانگی و اجرای دسـتورالعمل تعییـن تکلیف کالاهای موجود از قبـل در انبارها، با هماهنگی دستگاه‌های دولتی و بخش‌های خصوصی، اشاره کرد.

یکـی از مطالبات جدی و پیگیری‌های مسـتمر این سـتاد و همچنیـن بخش خصوصی فعال در حوزه لوازم خانگی، اجرای مستمر طرح‌های پاک‌سازی سـطح عرضه و ناامن‌سازی بازار از عرضه اجناس خارجی اسـت. در همین راسـتا قرارگاه مرکزی مبارزه با قاچـاق کالا و ارز با حضور تمامی عوامل دخیل در این امر، اجرای طرح‌های اقدام‌محور در سطح عرضه را از سال ۱۳۹۷ آغـاز کرده اسـت. در نتیجه اجرای این تحویل حجم کشـفیات قاچاق لـوازم خانگی از ۱۷.۶۹۳ میلیارد ریال در سـال ۱۴۰۰ به ۱۸.۹۲۲ میلیارد ریال در سـال ۱۴۰۱ با افزایش ۱۰درصدی همراه بوده اسـت. به عبارت دیگر، برخـورد با عرضه کالاهای خارجی در بازار لوازم خانگی رشد قابل توجهی داشته است و طرح‌های مقابله‌ای با قاچاق لوازم خانگی، این فرصت را برای عرضه بیشتر محصولات تولید داخل در بازار ایجاد کرده است.

شـایان توجه اسـت علی‌رغم همه تنگناها، دولت سیزدهم درخصوص کالای قاچاق حساس بوده و روند مبارزه هدفمند را مجددا در دستور کار قرار داده است. در همین راستا در کنار همه کالاها به صورت عام، مبارزه با کالای پوشاک به صورت خاص از ابتدای دی‌ماه پیگیری شـده است و طی روزهای آینده مبارزه با کالاهای لوازم خانگی، دخانیات و... نیز به صورت اختصاصی در دستور کار قرار خواهد گرفت.

در نهایـت تأکید می‌شـود، مطابق ماده ۱۶ قانـون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، سـتاد مرکزی مبـارزه با قاچاق کالا و ارز مرجع تخصصی تهیه و ارائه برآوردهـا، اطلاعات و آمار در امر قاچاق کالا و ارز اسـت؛ بنابراین این سـتاد از فعالان صنفی و اصحاب رسانه تقاضا دارد با ارائه آمارهای غیرمستند و بر اساس تحلیل‌ها و برداشـت‌های شـخصی و صرفا نظرخواهی میدانی محدود، اقدام به ذکر آمـار و گزارش‌های خلاف واقـع نکند که موجب ایجاد شـائبه در جامعه شده و در اذهان عمومی اثرات منفی بر جای خواهد گذاشت.

مدیرعامل شرکت بهمن موتور بیان کرد

دعوت از باقی‌مانده نوبت زمستان سامانه در صورت تأمین ارز

ثبت‌نام بیشتر از ظرفیت تولید خودروسازان در سامانه یکپارچه موجب بروز مشکلاتی در اعلام فراخوان تکمیل وجه مشـتریان این خودروسازان شده است. مدیرعامل بهمن موتور در همین زمینه می‌گوید: بهمـن موتور تا پایان پاییز، مطابق برنامه فراخوان واریز وجـه را صادر کرده و عمده مشـتریان ایـن فصل نیز در زمان مقرر منـدرج در قرارداد، خودروی خود را تحویل گرفته‌اند. با توجه به پیگیری و حمایت حال حاضر وزارت صمت و بانک مرکزی امید است تخصیص و تأمین ارز مورد نیاز، به‌موقع صورت گرفته تا ادامه برنامـه تولید براسـاس روند عادی جاری و دیگر نوبت‌های دیگـر نیز برای واریز وجه و انعقاد قرارداد فراخوان شوند.

روزهـای پایانـی سـال ۱۴۰۱، وزارت صمـت با طراحـی سـامانه یکپارچه عرضه خودروهـای داخلی بر مبنای نوبت‌دهی، خودروسـازان را ملزم کرد تا تنها از طریق این زمینه محصولات خود را عرضه کنند. براسـاس گزارش‌های رسـمی تعداد افراد نوبت داده‌شـده در این سـامانه بیشـتر از میزان برنامه و توان تولید یک‌ساله خودرو در کشور بود؛ ازاین‌رو با نزدیک‌شـدن به روزهای پایانی سال، تعدادی از خودروسازان در فراخوان نوبت‌های اعلامی دچار مشـکل شـده و نمی‌توانند وعده یک‌جانبه سامانه یکپارچه را عملـی کنند. در همین زمینه امیر میرمنصف، مدیرعامـل بهمن موتور، درباره وضعیت نوبت‌های درخواستی محصولات بهمن موتور در سامانه یکپارچه گفت: فراخوان واریز وجه برای تعدادی از نوبت‌های زمستان اعلام شده و مابقی نیز پس از تخصیص و تأمین ارز از سوی وزارت صمت و بانک مرکزی و اطمینان از تأمین قطعات منفصله، برای واریز وجه و تکمیل فرایند ثبت‌نام فراخوانده می‌شوند.

مدیرعامل بهمن موتور در پاسـخ به سـؤالی درباره «چرایی بروز این اشکال در روند فراخوان نوبت‌های زمسـتان» گفت: اواخر سـال ۱۴۰۱ سامانه یکپارچه فروش یکپارچه عرضه خودروهای داخلی بر مبنای نوبت‌دهی، بالغ بر ۱۸ هزار نفر را به‌عنوان متقاضی یکـی از محصولات بهمن موتـور (دیگنیتی) نوبت‌دهی می‌کنـد؛ درحالی‌که با وجود اطلاع‌رسانی قبلی و مکتوب کل برنامه تولید این محصول در سال ۱۴۰۲ پنج هزار دستگاه بوده که بخشی از آن نیز مرتبط با تعهدات سال ۱۴۰۱ با موعد تحویل سال ۱۴۰۲ بود و این موضوع نیز در مکاتبات متعدد به مسئولان و متولیان امر اعلام شده بود.

او در پاسخ به این سؤال که «چطور بهمن موتور درباره این موضوع اعتراضی نکرد» گفت: عواقب ناشـی از تفاوت فاحش برنامه تولید با تعداد افراد نوبت داده‌شـده بارها به مسـئولان و دستگاه‌های ذی‌ربط از همان ابتدا اطلاع‌رسانی شد که در همین زمینه با توافق ضمنی با وزارت صمت مقرر شد تا در صورت تحقق ۷ بند مندرج در آن مکاتبه، که اهم آن «تخصیص و تأمین ارز مورد نیاز» بود، متقاضیان به ترتیب نوبت اعلامی برای واریز وجه و انعقاد قرارداد فراخوان شوند که نه‌تنها تخصیص و تأمین ارز براساس برنامه زمانـی و میزان مورد نیاز که قبلا اعلام شـده بود، در زمـان وقت صورت نگرفت؛ بلکه تاکنون نیز ارز مورد نیاز بخش عمده‌ای از نوبت‌های زمستان نیز تخصیص و تأمین نشده که روزانه در حال رایزنی و پیگیری موضوع از وزارت صمت هستیم.

مدیرعامـل بهمن موتور گفت: بهمـن موتور تا پایان پاییز، مطابـق برنامه فراخوان واریز وجه را صادر کرده و عمده مشتریان این فصل نیز در زمان مقرر مندرج در قرارداد، خودروی خود را تحویل گرفته و طبیعتا با توجه به پیگیری و حمایت حال حاضر وزارت صمت و بانک مرکزی امید است تخصیص و تأمین ارز مورد نیاز، به‌موقع صورت گرفته تا ادامه برنامه تولید براساس روند عادی جاری و دیگر نوبت‌های دیگر نیز برای واریز وجه و انعقاد قرارداد فراخوان شوند.

در مجمع عمومی فوق‌العاده اول اسفند ماه و با موافقت سهامداران؛

سرمایه هلدینگ پتروپالایش اصفهان به ۳۷۱ هزار میلیارد ریال افزایش یافت

در مجمع عمومی فوق‌العاده افزایش سـرمایه پالایشـگاه اصفهان که اول اسفندماه در سالن همایش‌های شهرک محمد منتظری برگزار شـد سهامداران با افزایش سـرمایه ۳۷۱ هزار میلیارد ریالی هلدینگ پتروپالایش اصفهان موافقت کردند.

بـه گزارش روابط عمومی هلدینگ پتروپالایش اصفهان، در مجمع عمومی فوق‌العاده پالایشگاه اصفهان که اول اسفندماه در سـالن همایش‌هـای شـهرک محمـد منتظری بـا حضور ۷۷درصدی سهامداران خرد و عمده به صورت آنلاین و برخط برگزار شـد سـهامداران با افزایش سـرمایه ۳۷۱ هزار میلیارد ریالی این شرکت موافقت کردند.

در این آیـین مدیرعامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان ضمن ارائه گزارشـی کامل از فعالیت‌های انجام‌شـده در پتروپالایش اصفهان از دو سـال قبـل تاکنون و همچنین میزان پیشـرفت طرح‌های هدف‌گذاری‌شده و قدردانی از همراهی خوب هیئت مدیـره و کارکنان شـرکت در اجرای طرح‌ها گفـت: همه این موفقیت‌ها نتیجه زحمات کار بازنشسـتگان و زیرساخت‌هایی است که از قبل در این شرکت فراهم شده است.

دکتر محسن قدیری، با اشاره به تعریف ۱۲ هدف مهم برای این شـرکت که همگی در راستای توسـعه پایدار، حفظ محیط زیست و رشـد اقتصادی است افزود: خوشـبختانه با اقدامات خوب صورت‌گرفته و با تولید ۳۹۰ هزار بشکه تصفیه نفت خام در روز در ۹ماهه امسـال به ۳۱.۸ همت رشـد رسیدیم که این سود تا پایان امسال به ۴۰ همت خواهد رسید.

وی افـزود: با اقدامـات جهادی انجام‌شـده ۱۲۷ طرح در پالایشـگاه اصفهان آماده بهره‌برداری اسـت که چشـم‌انداز محصولات اسـتراتژیک با برنامه‌ریزی انجام‌شده در افق ۱۴۰۵ تولید ۳۲.۸ میلیـون لیتر بنزین یـورو۵ در روز و افزایش تولید گازوئیل یورو۵ است.

وی با اشـاره به اینکه تولید کلیه محصولات در پالایشـگاه اصفهان مطابق با اسـتانداردEP آمریکاسـت افزود: در برنامه امسـال تصفیه ۲۵ هزار لیتر میعانـات گازی به صورت روزانه هدف‌گذاری شده است.

مدیرعامل هلدینـگ پتروپالایش اصفهان، در ادامه از خرید پالایشـگاه دسـت دوم ۱۲۰ هزار بشـکه‌ای خبـر داد و گفت: مجوزهای لازم برای حمل این پالایشـگاه اخذ شده است که با هزینه انتقال وخرید آن ۲۵ میلیون یورو برای پالایشگاه اصفهان هزینه در بر داشته اسـت که در پالایشگاه اصفهان یا هرمزگان نصب خواهد شد.

دکتـر قدیری، دربـاره فعالیـت شـرکت‌های زیرمجموعه هلدینـگ پتروپالایـش اصفهان گفـت: توسـعه حمل‌ونقل ریلی،دریایی جاده‌ای در دستور کار این شرکت است که با اتمام خط راه آهن درپترو پالایش اصفهان تا ۱۰ میلیون تن در سـال محصولات این شرکت با حمل‌ونقل ریلی انجام می‌شود.

وی سـاخت ۹۵ درصد تجهیزات مورد نیـاز در پتروپالایش اصفهان و همراهی ۱۵۰ شرکت دانش‌بنیان را از استراتژی‌های شـرکت مشـعل پویا عنوان کرد و گفت: ۸ هزار میلیارد تومان طرح در این شرکت هدف‌گذاری شده است.

مدیرعامل هلدینـگ پتروپالایش اصفهان سـاخت نیروگاه هزار مگاواتی، کاشـت بذر درخـت بادام اسـکوپاریا در ۱۱۵۰ هکتار را از دیگر فعالیت‌های انجام‌شـده د راین شرکت عنوان کرد و افزود: برای اولین بار در ایران ۴۰ تن گوگرد در طرح KHT جدسازی می‌شود و گوگرد به زیر ۱پی‌پی‌ام می‌رسد.

دکتر قدیری، با اشـاره بـه اینکه برخی از زیرسـاخت‌ها در پالایشـگاه رو به فراموشـی رفته بود که با نظر هیئت‌مدیره‌ها همه این زیرسـاخت‌ها وارد مدار شد گفت: یکی از این طرح‌ها، RHU بود که از اردیبهشـت ماه امسـال کلنگ‌زنی شـد که تا پایان سال ۱۴۰۳ راه‌اندازی خواهد شد و با اتمام آن ۳.۵ درصد پروکلس جداسازی می‌شود و به ازای هر بشکه ۷ درصد سود نصیب پالایشگاه خواهد کرد.

وی با اشاره به اینکه ۴۰۰ هکتار زمین در هرمزگان خریداری شـده که شعبه دوم پالایشگاه اصفهان در آن محل خواهد بود افزود: برای کمک به پتروشـیمی و سـودآوری این شرکت نیز مشاوران داخلی و خارجی طراحی ۱۰ محصول با ارزش را برای این شرکت انجام داده‌اند که ۳ همت سودآوری خواهد داشت.

مدیرعامل پالایشـگاه اصفهان با اشاره به اینکه در سال قبل رتبـه اول اصفهان در کاهش مصرف انرژی شـدیم و تا سـال ۲۰۵۰ به سـمت صفر رساندن کربن کپشن حرکت خواهیم کرد افزود: ۳ هزار تله بخار در این شـرکت اصلاح و نوسازی شد که ۱ سی‌سی بخار آب به اتمسفر نمی‌رود.

دکتر قدیری گفت: در راستای مدیریت مصرف آب ۳ مخزن اسـتراتژیک آب تا پایان امسال آبگیری شد و مابقی تا مرداد ماه سال آینده آبگیری می‌شود. از افتخارات هیئت مدیره این است که امسـال یک ریال اوراق و وام برای شرکت دریافت و فروخته نشد و هیچ کسری‌ای در نقدینگی نداشتیم.

در ادامه نیز ارجمند منشـی مجمع و معاون مالی، بودجه و سـرمایه‌گذاری پالایشگاه اصفهان با اشاره به اینکه با افزایش سـرمایه در سـال ۱۴۰۲ برای پتروپالایش اصفهان ۱۷.۲ همت سود نصیب شرکت خواهد شد افزود: وضعیت مالی شرکت در ۶ماهه امسال رشد قابل توجهی داشته است.

سیدی، رئیس هیئت مدیره هلدینگ پتروپالایش اصفهان نیز درباره اقدامات انجام‌شـده برای سودآوری پتروشیمی اصفهان گفت: در دوره‌های قبل پالایشـگاه از این شـرکت زمانی که به صـورت خصوصی اداره می‌شـد طلب ۳۰۰ میلیـارد تومانی داشـت که پرداخت نشـده بود، البته اصل این بدهی پرداخت شد اما با خرید پتروشـیمی توسط پالایشگاه اصفهان مشکلات مالی در مورد دریافت خسـارت و مطالبات مطرح بود که باید این مورد توسـط سـهامداران حل شـود تا گزارش حسابرسی پتروشیمی دچار مشکل نشود، اگر این مورد برطرف شود بحث افزایـش سـرمایه و تجدید ارزیابـی از محل زمین‌هـا پیگیری می‌شود.